



Lidingö stad
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
181 82 Lidingö

Yttrande över

Detaljplan för Akvatiska, stadsdelen Torsvik – Dnr MSN/2012:921

Rubricerat ärende har skickats ut på plansamråd, med remisstid 2 oktober – 30 oktober.

Planförslaget syftar till att möjliggöra anläggning för akvarium eller annan publik verksamhet samt att säkerställa allmänhetens tillgång till vattenområdet vid Torsvikskajen.

På plankartan betecknas kvartersmarken "Kultur, konferens, utställningsverksamhet med tillhörande försäljning, uthyrning och restaurangverksamhet", som tillåten markanvändning. Kartan visar gångväg och en lokalgata inom planområdet med tillfart – i befintligt läge – från Islinge Hamnväg samt parkering, ca 75 bilplatser, på kvartersmarken närmast vägen.

Detaljplaneområdet – del av fastighet Lidingö 7:71 och Lidingö 8:90 – och det fortsatta utfyllningsområdet söder därom används främst av enstaka fritidsfiskare, paddlare och dykare. En helg på våren nyttjas det som målområde för segeltävlingen "Lidingö Runt". På vinterhalvåret används strandområdet som snötipp.

I Översiktsplan Lidingö 2030 – antagen av kommunfullmäktige i augusti 2012 men överklagad, vilket ej berör det aktuella området – ingår strandpartiet vid Lilla Värtan, längs Islinge Hamnväg, i kanten av utvecklingsområdet Centrum/Torsvik samt betecknas med "vattenanknuten verksamhet" som pågående markanvändning.

Arbetsgruppen för Natur och Kultur, NoK, har behandlat planärendet inom Lidingö Hembygdsförening, LHF.

Inledningsvis konstaterar NoK att det nu aktuella detaljplaneområdet vid Lilla Värtan och strandpartiet söder därom inte ingick i planeringsområdet för Program för Centrum/Torsvik, vilket LHF påpekade i sitt remissvar på programmet.

NoK har vid yttrande över tidigare detaljplaneförslag för Torsvikskajen - med planens syfte att möjliggöra för småbåtshamn med försäljning och service av fritidsbåtar mm – framfört "Att detaljplaneområdet utökas mot söder till att även omfatta området mellan föreslagen plangräns i söder till befintligt parkområde med gångstråk söder om Lidingöbroarna. Detta för att koppla samman gång- och cykelstråk så att promenad- och cykeltrafik kan medges utmed hela stranden. Strandpromenaden genom planområdet med fortsättning längs vattnet söderut under broarna är en viktig del i planområdets tillgänglighet och för allmänhetens möjlighet att kunna använda Värtans strandzon".

I planförslaget ovan redovisades under "Gestaltning och stadsbild" i planbeskrivningen bl.a. riktlinjen att byggnader skulle placeras med bakkant mot slänten i öster för att tillskapa största möjliga yta framför, mot vattnet.

NoK:s synpunkter beträffande samrådshandlingen för Detaljplan för Akvatiska:

Planförslaget

- Detaljplanen är utformad för en storskalig anläggning för akvarium, alltför stor för platsen.
- Tveksamt med en sådan stor etablering m.h.t. planområdet och konsekvenserna för omgivningen beträffande trafik mm.
- Kan konstateras att strandzonen med Akvatiska till del ej blir tillgänglig för allmänheten. Strandskyddet föreslås upphävt, vilket kan vara berättigat att behålla för attraktivt grönområde i utsatt storstadsmiljö.
- Ett planprogram bör upprättas, omfattande hela utfyllnadsmarken längs Islinge Hamnväg – för att pröva områdets markanvändning – innan någon detaljplan handläggs vidare för området eller del därav.

Planprogram

- Strandområdet mellan Lidingöbroarna och Islinge udde behöver analyseras i sin helhet i ett planprogram vad gäller områdets användning, stads- och landskapsbild samt relation till angränsade områden, speciellt beträffande sambandet till grönområdet söder om broarna.
- Området – som är ett exponerat blickfång vid Lidingös entré med vattenanknytning och utsikt i sydväst mm - värderas till sina lägesfördelar.
- Alternativa markanvändningar studeras och dess respektive konsekvenser belyses samt presenteras, efter utvärdering, som ett förslag till precisering av markens användning, utnyttjandegrad och gestaltning i riktlinjer.
- Behov av området som etableringsplats vid utbyggnad av ny bro till Lidingö, enligt inriktningsbeslut, behöver undersökas, även alternativlägen samt bedömas områdets eventuella behov, till yta och inplacering i tid. Eventuellt behöver även snötipsfrågan belysas.
- Strandpartiet består av utfyllda sten- och grusmassor, vilket gör att speciella undersökningar och provtagningar kan behöva göras för delar av området i tidigt skede, beroende på markanvändning och bebyggelse / exploatering.
- Efter prövning av markanvändning och riktlinjer i ett planprogram – utifrån landskapsbild, lägesfördelar, områdets egna förutsättningar etc. – finns underlag för detaljpaneläggning.

Sammanfattningsvis – med hänvisning till det som framförts ovan –

avstyrker Lidingö Hembygdsförening detaljplanen för Akvatiska samt

föreslår att markanvändning med riktlinjer prövas för hela strandpartiet mellan Lidingöbroarna och Islinge udde, i ett planprogram, innan någon detaljplan handläggs vidare för området eller del därav.

LIDINGÖ HEMBYGDSFÖRENING

Arne Noaksson
vice ordförande i hembygdsföreningen

Lars Nilsson
arbetsgruppen för Natur och Kultur